

# Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

---

Č. stan.: 503/2023

Č. spisu: 347/2023/DS

Č.j.: MeDO-72273/2023-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 31.10.2023

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

## **Domovní čistírna odpadních vod (dČOV)**

na místě: poz. č. st. 82, 1523, 1452/1, k.ú.: Němčice u Kdyně

investor: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000, Praha 3,

kteřé je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

### Popis akce:

Hájenska na samotě umístěná na pozemku p. č. st. 82 k. ú. Němčice u Kdyně má již nefunkční systém likvidace odpadních vod z nemovitosti. Nově bude vybudována domovní ČOV AS-VARIOcomp 5K PB SV (dvouplášťová, obetonovaná), ze které bude přečištěná voda odtékat kanalizačním potrubím do vsakovacího drénu. Stávající systém likvidace splaškových vod pomocí septiku s trativodem bude zrušen. Projektovou dokumentaci s číslem 23\_07 vypracovala Ing. Michaela Tanczošová, hydrogeologický posudek RNDr. Josef Krupař, obojí s datem září 2023.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

## **I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,**

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

### **Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)**

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

#### Odůvodnění:

Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje lesa, ve vzdálenosti přibližně 35 m od okraje lesního pozemku p. č. 518/1 v k. ú. Kdyně a přibližně 20 m od okraje lesního pozemku p. č.1458/1 v k. ú. Němčice u Kdyně. Vzhledem ke svému umístění nezvyšuje možnost negativních vlivů na pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesů s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

## **II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

### **Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)**

Nejsme dotčeným orgánem.

**Sdělení orgánu vykonávajícího veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)**

Zájmy chráněné uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

**Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)**

Stavba čistírny odpadních vod a kanalizace je vodním dílem podle § 55 odst. 1 vodního zákona, která podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona, resp. společného povolení podle § 94p odst. 1 vodního zákona. Příslušným úřadem k vydání společného územního a stavebního povolení je odbor životního prostředí MěÚ Domažlice (vodoprávní úřad). Pro vydání společného povolení je nutné na vodoprávní úřad předložit formulář žádosti a doklady stanovené ve vyhlášce MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Vypouštění odpadních vod podléhá vydání povolení podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Se žádostí o vydání společného povolení musí být proto předložen i formulář žádosti o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a doklady stanovené ve vyhl. MZE č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (formulář žádosti je na webových stránkách města Domažlice; součástí každé žádosti je seznam dokladů).

Upozorňujeme, že jedním z povinných podkladů je i stanovisko správce povodí.

**Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) (Sla)**

Zájmy chráněné ZOPK nebudou dotčeny.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 7 odst. 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen ZOZPF) (Sla)**

Vyjádření k návrhu trasy liniové stavby na pozemku p.č. 1452/1 v k. ú. Němčice u Kdyně, který je součástí zemědělského půdního fondu, (dále jen ZPF):

1. Stavební činnost bude na zemědělské půdě ukončena do jednoho roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení dotčených zemědělských pozemkových parcel do původního stavu. Nebude-li možno tento termín dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve smyslu ustanovení § 9 zákona.
2. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a tím ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škod na porostech (např. pojižděním mechanizace) zajistí investor po dohodě s vlastníky (případně uživateli) provedení nápravných opatření spočívající zejména v dorovnání dotčených ploch na úroveň okolního terénu s následnou obnovou vegetačního krytu.
3. Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.
4. V trase pokládky inženýrských sítí bude na zemědělské půdě provedena v celé šíři pruhu pro výkopy skrytka humózní vrstvy půdy v průměrné mocnosti 20 cm. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy budou deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.
5. O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku (§ 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
6. Případné odchylky od odsouhlasené trasy stavby na zemědělské půdě nad rámec tohoto vyjádření budou investorem stavby projednány s příslušným orgánem ochrany ZPF nejpozději před „kolaudací“ stavby v návaznosti na její geometrické zaměření.

**Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)**

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy dle ust. § 29 památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

**Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)**

Předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

**Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího státní správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Sla)**

Nejsme dotčeným orgánem.

**Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sla)**

Nejsme dotčeným orgánem.

**Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)**

Úřad územního plánování nebude vydávat závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr ČOV u stávající stavby a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolává změny v území a není v rozporu s územním plánem. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko.

---

**Poučení**

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

**Bc. Petr März**

**vedoucí odboru ŽP**

Obdrží:

Ing. Michaela Tanczošová - MST - Projekt, náměstí Republiky 59, 34601, Horšovský Týn (žadatel)